VESILAHDEN KUNTA
SUOMELAN JA JÄRVENRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kunta	Vesilahti
Kylä	Suomela ja Järvenranta
Korttelit	250-258 ja 260-265
Mittakaava	1:2000

Kaavaluonnos

Tällä asemakaavalla muutetaan Vesilahden kunnanvaltuuston 27.5.2023 ja 26.1.2015 hyväksymiä asemakaavoja.

Suunnittelussa käytetty koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK24 / N2000.

VESILAHDEN KUNTA

Kunnanhallitus	24.3.2025 § 61
Kunnanhallitus	20.4.2026 § 65

26.08.2026

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen
Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtihv.fi

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Asuinpientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

250 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin numero.

250+t60 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku talousrakennuksien suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

1/2kI — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

30 dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

ma — Avoimena säilytettävä, viljeltäväksi tarkoitettu rakennuspaikan osa. Alue on osa kulttuurimaisemallisesti edustavaa ja sijaintinsa puolesta merkittävää peltoaukeaa. Alueelle on sallittua rakentaa korkeintaan 30 kem² suuruinen kasvihuone. Alueelle ei saa istuttaa puita.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

SV — Suojavyöhyke. Merkinnällä osoitetun alueen ja tontinrajan välisellä alueella alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman museoviranomaisen lupaa.

Yleismääräykset:

Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Vesilahden kulttuurimaisemat).

Korttelissa 258 tonteilla 3-7 rakentaminen on tulee toteuttaa siten, että tontille voidaan suojata liikennemelulta oleskelualue asuinrakennuksella, autotallilla ja talousrakennuksella. Leikki- ja oleskelualueena käytettävä piha-alueen melutaso on oltava alle 55 dB (LAeq klo 7-22) ja alle 50 dB (LAeq klo 22-7).

Korttelialueilla katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla jättämällä tonteille riittävästi vettä läpäiseviä alueita. Tonttien rakentamattomilla alueilla tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja.

Autopaikkoja on varattava 2 ap/ tontti.

Kaavan toteuttamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita.

250
AO
1/2kIu2/3
250+t60

251
AO
1/2kIu2/3
250+t60

252
AO
1/2kIu2/3
250+t60

253
AO
1/2kIu2/3
250+t60

254
AO
1/2kIu2/3
250+t60

255
AO
1/2kIu2/3
250+t60

260
AO
1/2kIu2/3
250+t60

261
AO
1/2kIu2/32
250+t60

262
AO
1/2kIu2/3
250+t60

263
AO
1/2kIu2/3
250+t60

264
AO
1/2kIu2/3
250+t60

265
AO
1/2kIu2/3
250+t60

256
AO
1/2kIu2/3
180+t50

257
AO
1/2kIu2/3
180+t50

259
AO
I u2/3
e=0,10

258
AO
1/2kIu2/3
200+t100

198
AO
½ kIu2/3
as200+t60

196
AP–1
½ kIu2/3
e=0,20

197
AP–1
½ kIu2/3
e=0,20

199
AO
½ kIu2/3
as200+t60

200
AO–1

249
AR
II
940
25%

248
Y
II
e=0,30
1ap/ 60m²

VL
s–1

MA

M
s–1
sm–1

ap12

ELINANTIE

SOLKIKUJA

NEIDONKUJA

KRANSSIKUJA

KUUSISTONTIE

ISONKIVENKUJA

ALKIPOLKU

HOVINMÄKI

VASKITIE

JYRKKÄTIE

SUOMELANTIE

KAMMASHAANKUJA

922-438-1-77
922-438-1-75
922-438-1-76
922-438-1-78
922-438-1-82
922-438-1-83
922-438-1-85
922-438-1-86
922-438-1-81
922-438-1-84
922-438-1-87
922-438-1-88
922-438-1-91
922-438-1-92
922-438-1-93
922-438-1-94
922-438-1-96
922-438-1-97
922-438-1-99
922-438-1-61
922-438-1-68
922-438-1-74
922-438-1-39
922-1-9903-1
922-413-1-131
922-413-1-160
922-413-1-158
922-413-1-156
922-413-1-152
922-409-1-8
922-409-2-55
922-409-2-45
922-409-2-49
922-409-1-69
922-409-1-70
922-409-3-56
922-409-3-52
922-409-1-54
922-409-1-82
922-409-1-80
922-409-1-62
922-409-1-74
922-409-1-57
922-695-2-3